

**OPIS TECHNICZNY**  
**do dokumentacji technicznej modernizacji leśniczówki (ogrodzenia)**  
**w ramach zadania pn.: „Modernizacja leśniczówki leśnictwa Trzebiechów”**  
**przy ul. Sulechowskiej 15 w Trzebiechowie,**  
**dz. nr ewid. 327/12**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Zamawiającego
- wizja lokalna
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy.

### **1.2. Przedmiot, zakres oraz lokalizacja zadania.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna modernizacji leśniczówki zlokalizowanej na działce nr ewid. 327/12, w miejscowości Trzebiechów przy ul. Sulechowskiej 15 w obrębie ewidencyjnym 9 – Trzebiechów.

Zakres opracowania obejmuje wymianę części ogrodzenia nieruchomości.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

## **2. OPIS STANU ISTNIEJACEGO**

Teren zagospodarowany, płaski pokryty trawą, zabudowany budynkiem leśniczówki Leśnictwa Trzebiechów.

Na działce znajdują się różne rodzaje ogrodzeń. Od strony północno – zachodniej ogrodzenie z prefabrykatów betonowych, od strony północno – wschodniej ogrodzenie z prefabrykatów betonowych z metalową bramą i furtką, od strony południowo – wschodniej drewniane, od strony południowo – zachodniej ogrodzenie z siatki na stalowych słupach z bramą stalową.

Od strony północno – zachodniej teren wydzielony częściowo murem. Ogrodzenie jak i bramy wjazdowe w złym stanie technicznym.

## **3. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **3.1. Prace rozbiórkowe**

Z uwagi na zły stan techniczny planuje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z wyłączeniem muru od strony północno – zachodniej i ogrodzenia drewnianego od strony południowo – wschodniej.

Zakres właściwych prac rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż bram – wywóz na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego. Bramy nie kwalifikują się do dalszego użytkowania,
- demontaż ogrodzenia – miejsce składowania wskaże Zamawiający,
- demontaż słupków ogrodzeniowych – odkopanie fundamentów słupków (ziemia z wykopu złożona na odkład), skruszenie ewentualnego betonu i usunięcie z wykopu, zdemontowane słupki należy oczyścić z resztek betonu i gruntu

i odnieść na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego; odpady betonowe można częściowo wykorzystać jako podkład pod fundamenty projektowanego ogrodzenia; pozostałą część gruzu betonowego należy wywieźć poza obręb prowadzonych robót i poddać utylizacji (koszt wywozu i utylizacji gruzu betonowego ponosi wykonawca robót).

### **3.2. Ogrodzenie - montaż**

#### **3.2.1. Ogrodzenie**

##### **Ogrodzenie - odcinek A – C (od strony północno – wschodniej)**

Stalowe ogrodzenie palisadowe o wys. 1,70 m (przęsła wysokości 1,45 m, prefabrykowany betonowy cokół wysokości 0,25 m), na stalowych słupkach kwadratowych osadzonych w ziemi w monolitycznym fundamencie punktowym. Mocowanie podmurówki do słupków łącznikami metalowymi w kolorze ogrodzenia.

Parametry ogrodzenia:

- szerokość przęsła 254 cm,
- rozstaw słupków 263 cm,
- słupki 80x80 mm osadzone w fundamencie wylewanym z betonu C12/15 o wymiarach 30x30 cm i głębokości posadowienia 80 cm,
- wykończenie wypełnienia przęsła i słupków – ocynk ogniowy i malowanie proszkowe lakierem poliesterowym w kolorze antracytowym (RAL 7016).



FOT. 1 – Zdjęcie przykładowe stalowego ogrodzenia palisadowego

##### **Ogrodzenie - odcinek A – I (od strony północno – zachodniej), E – F (od strony południowo – zachodniej)**

Systemowe stalowe ogrodzenie panelowe o wysokości 1,76 m (panele wysokości ok. 1,56 m, prefabrykowana żelbetowa listwa cokołowa wysokości 0,20 m), na stalowych słupkach prostokątnych osadzonych w betonowym fundamencie punktowym. Listwy cokołowe osadzone w obejmach ze stalowego profilu ceowego ze stopką.

Parametry ogrodzenia:

- panele kratowe zgrzewane o długości modularnej ca 250 cm, przetłaczane (3 przetłoczenia) o oczkach 50x200 z prętów pionowych i poziomych Ø 5 mm, mocowane do słupków systemowymi obejmami prostokątnymi,

- słupki 60x40 mm osadzone w fundamencie wylewanym z betonu C12/15 średnicy 30 cm i głębokości posadowienia 80 cm,
- wykończenie paneli i słupków - ocynk ogniowy i malowanie proszkowe lakierem poliesterowym w kolorze antracytowym (RAL 7016).



FOT. 2 – Zdjęcie przykładowe stalowego systemowego ogrodzenia panelowego

### **3.2.2. Brama wjazdowa**

Projektuje się jedną bramę od frontu działki.

#### **Brama wjazdowa od frontu**

W nowoprojektowanym ogrodzeniu na odcinku B – C w miejscu oznaczonym na planie sytuacyjnym planowane jest zamontowanie stalowej przesuwnej bramy wjazdowej, otwieranej automatycznie.

Brama o szerokości przejazdu w świetle 3,5 m i wysokości 1,70 m - równej wysokości ogrodzenia. Brama stalowa ocynkowana, malowana proszkowo wraz z kompletem okuć. Rama skrzydła bramy i jej wzmocnienie zastrzałami wykonane z profili zamkniętych. Wypełnienie skrzydła bramy takie jak przesłony ogrodzenia - panel taki jak ogrodzenia frontowego mocowane do poprzeczek ze stalowego kształownika zamkniętego. Brama zamykana na zamek (odporny na działanie warunków atmosferycznych). Brama winna posiadać znak CE zgodny z dyrektywą o wyrobach budowlanych oraz spełniać wymagania normy PN-EN 13241-1.

Mocowanie bramy na słupkach stalowych o przekroju kwadratowym min.100x100x3 mm wyposażonych w kapturek i specjalną listwę do montażu ogrodzenia. Słupki osadzone w fundamentach punktowych z betonu C20/25, o wymiarach 30x30 cm posadowionych na głębokości 0,8 m poniżej poziomu terenu. Brama w kolorze antracytowym (RAL 7016).





FOT. 3 – Zdjęcie przykładowe bramy wjazdowej

### 3.2.3. Furtka

W nowoprojektowanym ogrodzeniu na odcinku A – B w miejscu oznaczonym na planie sytuacyjnym planowane jest zamontowanie furtki wejściowej o szerokości w świetle przejścia 1,2m i wysokości równej wysokości ogrodzenia. Projektowana furtka jednoskrzydłowa stalowa ocynkowana, malowana proszkowo wraz z kompletem okuć. Zawiasy regulowane umożliwiające ruch skrzydła w obrębie 180 st.. Rama furtki wykonana z profili zamkniętych o wymiarze min. 60x60x2 mm. Wypełnienie w systemie stalowego ogrodzenia panelowego. Mocowanie furtki na słupkach stalowych o przekroju kwadratowym min. 80x80x3 mm wyposażonych w kapturek i specjalną listwę do montażu ogrodzenia. Słupki osadzone w fundamentach punktowych z betonu C20/25 o wymiarach 30x30 cm posadowionych na głębokości 0,8 m poniżej poziomu terenu. Furtka w kolorze antracytowym (RAL 7016).



FOT. 4 – Zdjęcie przykładowe furtki

#### **4. UWAGI WYKONAWCZE**

Projektowane ogrodzenie powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Należy przestrzegać instrukcji montażu dostarczonej przez producenta. Wykonawca ma prawo użyć do wykonania projektowanego ogrodzenia materiałów innych niż wskazanych w powyższym opracowaniu, pod warunkiem posiadania podobnych, lecz nie gorszych właściwości.

Zastosowane materiały muszą wchodzić w skład jednego systemu ogrodzeniowego. Po montażu ogrodzenia teren oczyścić i wyrównać, nadmiar ziemi z wykopów fundamentowych rozplanować wzdłuż ogrodzenia i zagęścić.

#### **5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

Prace budowlane należy wykonać w sposób bezpieczny zarówno dla osób pracujących bezpośrednio przy remoncie, jak i dla innych osób postronnych.

Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami Rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 06.02.2003r.; (Dz.U. Nr47, poz.401) i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu robotami.

W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- przeszkolenie pracowników w zakresie bhp,
- przestrzegać bezpiecznych warunków pracy na wysokości oraz zasad postępowania z materiałami niebezpiecznymi dla zdrowia,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, maski przeciwpyłowe, okulary, ochrona przed hałasem itp.) oraz odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, zgodnych z Polskimi Normami wg Rozp. MP i PS z dnia 01.12.1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi,
- sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, tj. dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie itp.; przeciążanie sprzętu jest zabronione,
- teren, na którym prowadzone są roboty należy odpowiednio oznakować,
- wydzielić i oznakować drogi oraz przejścia dla mieszkańców,
- w widocznych miejscach należy umieścić tablice ostrzegawcze,

Odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych nie wolno gromadzić na terenie budowy. Wywóz należy zorganizować w taki sposób, aby po zakończonym dniu pracy teren był w możliwie jak największym stopniu uporządkowany. Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów.