

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego modernizacji leśniczówki
(lokalu mieszkalnego) w ramach zadania
pn.: „Modernizacja leśniczówki leśnictwa Trzebiechów”
przy ul. Sulechowskiej 15 w Trzebiechowie,
dz. nr ewid. 327/12

1. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany instalacji gazu od skrzynki parkanowej do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym.

Budynek zasilany będzie w gaz ziemny systemowy z wykonanego przez EWE Międzyrzecz przyłączem gazu SC. Przyłączy zakończone zostanie zaworem głównym zlokalizowanym w skrzynce parkanowej na granicy posesji.

2. Opis projektowanego rozwiązania.

2.1 Przyłączy gazu (instalacja gazowa doziemna)

Gaz do budynku mieszkalnego doprowadzony będzie z sieci gazowej średniego ciśnienia. Budynek zasilany będzie gazem GZ50wg PN-87/C96001.

Przyłączy oraz punkt redukcyjno – pomiarowy wykona Zakład Gazowniczy w ramach umowy przyłączeniowej. Po stronie Użytkownika Odbiorcy jest doposażenie punktu red-pom II stopnia w belkę przyłączeniową pod gazomierz G4 wraz z zaworem odcinającym za belką po stronie Odbiorcy.

Zakres opracowania obejmuje odcinek gazociągu niskiego ciśnienia od skrzynki parkanowej do budynku.

Doziemną instalację gazową projektuje się z rury PE De32 SDR 11.

Za skrzynką gazową oraz przed budynkiem zastosować odcinki (kolana) stalowe o długości 0,5m. wykonane z rur stalowych.(z wprasowanymi kolanami).

Na ścianie budynku przed wejściem do budynku zamontować w skrzynce zawór dn 25.

Rurociąg gazowy układać w wykopie na podsypce piaskowej gr. 10cm. Po ułożeniu rurociągu i uzyskaniu zgody na zasypanie rurociąg obsypać piaskiem na wysokość 15 cm nad rurę a następnie ziemią z odkładu. Nad gazociągiem na warstwie obsypki piaskowej ułożyć taśmę polietylenową z wtopionym drutem metalowym.

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić próbę szczelności i inwentaryzację geodezyjną.

2.2 Instalacja gazu w budynku

Za zaworem na elewacji instalacja zostanie wprowadzona do budynku.

Instalacja zasilać będzie kocioł gazowy zamontowany w pomieszczeniu korytarza oraz kuchenkę gazową zamontowaną na parterze.

Instalację gazową projektuje się z rur miedzianych łączonych przez lutowane twarde. Dopuszcza się wykonanie instalacji z rur miedzianych łączonych za pomocą złączek zaciskowych.

Instalację prowadzić nad innymi instalacjami w odległości 10 cm w rzucie i 2 cm przy skrzyżowaniach.

Przed odbiornikami gazu w odległości max 1m zamontować zawory odcinające w miejscach łatwo dostępnych.

Przejęcia przez ściany i stropy wykonać w tulejach osłonowych.

W pomieszczeniu gospodarczym zamontowany będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 21KW.

Odprowadzenie spalin i dopływ powietrza do kotła koncentrycznym systemowym przewodem spalinowo powietrznym nad dach budynku. Przewód powietrzno wentylacyjny wykonać z elementów systemowych.

Wentylacja pomieszczenia kanałem murowanym blaszanym izolowanym przewodem wyprowadzonym nad dach i zakończonym wywietrzaniem.

Wentylacja pomieszczeń kuchni istniejącym kanałem murowanym.

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę szczelności oraz uzyskać protokół oględzin kominiarskich.

2.3 Przełączenie instalacji

W chwili obecnej budynek ogrzewany jest kotłem na paliwo stałe. Ciepła woda przygotowywana jest w podgrzewaczu pojemnościowym.

Z uwagi na fakt, iż Inwestor nie zamierza w chwili obecnej wymieniać instalacji centralnego ogrzewania oraz rezygnować z kotła na paliwo stałe należy instalację centralnego ogrzewania wciąć przed rozdzielacze istniejące. Odłączenie kotła po stronie hydraulicznej wykonać poprzez zamontowanie dodatkowych zaworów odcinających. Zabezpieczenie instalacji pozostaje systemu zamkniętego oparte na istniejącym naczyniu przeponowym.

Ciepła woda przygotowywana będzie w kotle gazowym. W tym celu należy kocioł podłączyć do istniejącej instalacji cwu i zimnej wody. Na zasilaniu kotła w zimną wodę zamontować zawór zwrotny i zawór bezpieczeństwa.

Schemat przełączy załączony do opracowania.

3. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

3.1 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii

Inwestor nie posiada ekonomicznych możliwości na zastosowanie wysokosprawnych odnawialnych źródeł energii a zakres opracowania stanowi jedynie prace remontowe obejmujące nieznaczną część sprawnej eksploatowanej instalacji.

3.2 Zapotrzebowanie gazu dla budynku wynosić będzie:

Gaz komunalny $Q_{maxh} = 2,5m^3/h$ Q roczne $3600 m^3/h$

3.3 Obszar oddziaływania na otoczenie:

Obszar oddziaływania na otoczenie nie wykracza poza granicę działki.

Podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17-07-2015 Dz.U. z dn 18-09-2015 poz 1455.

5. Uwagi końcowe.

Do odbioru przedłożyć atesty i dopuszczenia zastosowanych materiałów i armatury (Stosować rury i armaturę posiadającą dopuszczenia do stosowania w instalacjach gazowych).

Do odbioru instalacji gazowej przedłożyć protokół z odbioru instalacji spalinowej i wentylacyjnej.

Po wykonaniu instalacji wykonać próby szczelności.

Urządzenia i armaturę montować po zapoznaniu się z DTR i instrukcjami montażowymi producentów i montować zgodnie z nimi.

Całość robót wykonać zgodnie z WTWiO oraz normami i normatywami technicznymi.